

Nachstehend aufgeführte **Informationsschriften, Formulare, Verträge, Broschüren und Merkblätter** können unsere Mitglieder in der HWG-Geschäftsstelle in Peine erhalten. Bei erbetener Zusendung wird eine zusätzliche Bearbeitungsgebühr inkl. Portopauschale von 3 € erhoben. Bei Bestellung bitte unbedingt Bezifferung angeben!

I. Allgemeine Informationen und Kooperationspartner

1. Info-Broschüre: „Der HWG Peine stellt sich vor“
2. Satzung des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverschein für Stadt und Kreis Peine e.V.
3. Merkblatt **Betriebskostenabrechnung** einschl. Erfassungsbogen zur Erstellung von Betriebskostenabrechnungen - Frank Behlendorf, Peine-Vöhrum -
4. Merkblatt und Antrag **Prozessrechtsschutzversicherung** mit Sonderkonditionen für Vereinsmitglieder - ROLAND Rechtsschutzversicherung -
5. Merkblatt und Antrag auf Aufnahme alter Vollstreckungstitel in die **Forderungsüberwachung** - Creditreform -
6. Merkblatt und Einzelauftrag für **Bonitätsabfragen** - Creditreform -
7. Merkblatt über 10 % Preisnachlass auf **Verkaufs- oder Vermietungsanzeigen** - ImmobilienScout -
8. Merkblatt über **Schimmelgutachten** - Sonderkonditionen PTA GmbH, Goslar -
9. Merkblatt und Antrag für die Eröffnung von **Mietkautionen** - Hausbank München
10. Sachverständigenverzeichnis

II. Verträge, Zusatzvereinbarungen

- | | |
|---|---------|
| 11. Mietvertrag über Wohnraum / Eigentumswohnung (auf Durchschrift angelegt) | 9,00 € |
| 12. Mietvertrag über Einfamilienhaus (auf Durchschrift angelegt) | 9,00 € |
| 13. Mietvertrag für gewerbliche Räume und Grundstücke (auf Durchschrift angelegt) | 10,00 € |
| 14. Mietvertrag für möblierte Zimmer | 2,00 € |
| 15. Untermietvertrag | 6,00 € |
| 16. Mietaufhebungsvertrag | 2,00 € |
| 17. Mietvertrag für Garage / Stellplatz / Carport | 7,00 € |
| 18. Landwirtschaftlicher Pachtvertrag | 5,00 € |
| 19. Mustermietvertrag zur Unterbringung von Flüchtlingen und Asylbewerbern | 3,00 € |
| 20. Verwaltervertrag nach Wohnungseigentumsgesetz | 4,00 € |
| 21. Hauswartvertrag | 8,00 € |
| 22. Wohnungsübergabeprotokoll (auf Durchschrift angelegt) | 4,00 € |
| 23. Wohnungsabnahmeprotokoll (auf Durchschrift angelegt) | 5,00 € |
| 24. Hausübergabeprotokoll | 2,00 € |
| 25. Selbstauskunft des Mieters | 1,00 € |
| 26. Mietschuldenfreiheitsbestätigung | 1,00 € |
| 27. Zusatzvereinbarung - Ausscheiden eines Mieters - | 1,00 € |
| 28. Zusatzvereinbarung - Eintritt eines Mieters - | 1,00 € |
| 29. Zusatzvereinbarung für Steckersolaranlage des Mieters | 1,00 € |
| 30. Notfall-Schlüssel-Vereinbarung | 1,00 € |

III. Verträge online über www.hwug-peine.de

- | | |
|---|---------|
| 31. Mietvertrag über Wohnraum / Eigentumswohnung | 9,00 € |
| 32. Mietvertrag über Einfamilienhaus | 9,00 € |
| 33. Mietvertrag für gewerbliche Räume und Grundstücke | 10,00 € |
| 34. Mietvertrag für Garage / Stellplatz / Carport | 7,00 € |

IV. Kostenfreie Broschüren

35. Älter werden im Landkreis Peine – Ein Ratgeber
36. Barrierefreies Wohnen - Ein Ratgeber für Menschen, die barrierefrei wohnen möchten
37. Ungebetene Gäste, Sicher wohnen - Einbruchschutz

V. Mietspiegel, Mietänderungen, Umlage, Wohnklima-Messgerät

38.	Qualifizierter Mietspiegel Stadt Peine Fortschreibung 2026 (Ausdruck)	5,00 €
39.	Mietspiegel für gewerbliche Räume im Landkreis Peine (Auszug IHK-Wirtschaft)	3,00 €
40.	Mieterhöhungsgesuch nach dem qualifizierten Mietspiegel Stadt Peine 2026	1,00 €
41.	Mieterhöhungsgesuch für Wohnungen im Landkreis Peine nach Mietspiegel 2017/2018	1,00 €
42.	Mieterhöhungsgesuch, gestützt auf Indexzahlen für Wohnraum	1,00 €
43.	freiwillige Vereinbarung zwischen Mieter und Vermieter über Mieterhöhung	1,00 €
44.	Mieterhöhungsgesuch, gestützt auf drei Vergleichsmieten	1,00 €
45.	Betriebskostenverordnung	1,00 €
46.	Betriebskostenabrechnung Muster	1,00 €
47.	Musterschreiben: Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen	1,00 €
48.	Mitteilungsschreiben über beabsichtigte Wertverbesserungen durch den Vermieter im frei finanzierten Wohnungsbau mit Mieterhöhung	1,00 €
49.	Anforderung der Mieterhöhung nach durchgeführter Wertverbesserung	1,00 €
50.	Verwaltungsbuch	9,00 €
51.	Hausordnung	1,00 €
52.	Wohnklima-Messgerät zur Schimmelvorbeugung	25,00 €

VI. Kostenlose Informationsschriften / Merkblätter

Zum Thema Neuvermietung:

- 53. Plötzlich Vermieter - Was nun?
- 54. Die richtige Mieterauswahl - Tipps zur Vermeidung von Problemen
- 55. Hinweise zum Ausfüllen des Mietvertrages über Wohnraum / Eigentumswohnung
- 56. Hinweise zum Ausfüllen des Mietvertrages über Einfamilienhaus
- 57. Mietverhältnisse mit Angehörigen - Was ist zu beachten?
- 58. Vermieten an Bürgergeldempfänger - Was der Vermieter beachten muss
- 59. Das Bundesmeldegesetz - Pflichten des Vermieters
- 60. Wohnflächenverordnung

Zum Thema Wohnungseigentum, Immobilienerwerb und Nachbarrecht

- 61. Informationen zur Reform des Wohnungseigentumsrechts
- 62. Umbildung eines Mehrfamilienhauses in Eigentumswohnungen
- 63. Kauf einer Eigentumswohnung
- 64. Ein Mietshaus als Anlageobjekt - Werbungskosten und Abschreibungsmöglichkeiten
- 65. Augen auf beim Hauskauf - übereilte Entscheidungen können teuer werden
- 66. Verkauf / Kauf einer Immobilie - Allgemeine Hinweise zur notariellen Abwicklung
- 67. Verkauf einer vermieteten Immobilie - immer ein Problem!
- 68. Eigentumserwerb aus der Zwangsversteigerung
- 69. Tipps für Nachbarn „Was Sie vom Nachbarrecht in Niedersachsen wissen sollten!“
- 70. Grenzabstand für Bäume und Sträucher - Streit am Gartenzaun

Zum Thema Betriebskostenabrechnung:

- 71. Betriebskostenvorauszahlung bei neuem Mietvertrag - Schätzung nach Betriebskostenspiegel
- 72. Betriebskosten - Der ewige Zankapfel
- 73. Anleitung für eine korrekte Betriebskostenabrechnung: Fragen und Antworten
- 74. Die Heizkostenverordnung - Alles was Sie wissen müssen
- 75. Die Beteiligung des Vermieters an den CO2 Kosten
- 76. Die Trinkwasserverordnung
- 77. Das Mess- und Eichwesen

Zu weiteren Themen im Mietrecht:

78. Die Rauchwarnmelderpflicht
79. Der Energieausweis
80. Die Mietkaution
81. Die Mietbürgschaftserklärung
82. Die Schönheitsreparaturen
83. Mieterhöhung: Für welche Wahlmöglichkeit im Mietvertrag sollte der Vermieter sich entscheiden?
84. Was muss ich bei einer Staffelmietserhöhung beachten?
85. Was bei einer Mieterhöhung vor und nach Modernisierungsmaßnahmen beachtet werden muss
86. Räum- und Streupflichten
87. Hinweise beim Streit um Teppichboden bei einem Mietverhältnis
88. Verschlechterung der Mietsache - Abnutzung oder Beschädigung?
89. Wie verhalte ich mich beim Tod des Mieters?
90. Besichtigungsrecht des Vermieters
91. Garten Rechte und Pflichten
92. Richtig heizen und lüften - Feuchtigkeitsschäden vermeiden
93. Wasserschaden in der Wohnung - Was nun?
94. Tierhaltung in der Mietwohnung - Was ist erlaubt?
95. Rauchen in der Mietwohnung - Fragen zum Rauchen in den eigenen vier Wänden
96. Fragen zu Haus- und Wohnungsschlüsseln
97. Handwerkerrechnung zu hoch? Wie Sie böse Überraschungen vermeiden
98. Untervermietung - Überblick über die rechtlichen Rahmenbedingungen
99. Wenn die Miete ausbleibt - Wie verhalte ich mich als Vermieter?
100. Abmahnung - Wichtige Vorstufe für Kündigung und Unterlassungsklage
101. Nach Mietzahlungsrückständen: Mietzahlung in Raten - Vereinbarung bitte genau fassen
102. Übersicht über Kündigungsmöglichkeiten von Mietverträgen
103. Zeitlich befristeter Ausschluss des Kündigungsrechts - Rechte beim Zeitmietvertrag
104. Tipps und Hinweise bei einer Wohnungsabnahme
105. Verbraucherinsolvenz - Fragen und Antworten für überschuldete Verbraucher
106. Wann droht Verjährung von Mietforderungen und anderen Ansprüchen?
107. EU-Datenschutz-Grundverordnung - Das bedeutet sie für Vermieter (mit Muster Verarbeitungsverzeichnis nach DSGVO)

Zum Thema Ehe, Schenkung, Vererbung und Vorsorge:

108. Das Eherecht
109. Der Nießbrauch als Gestaltungsmittel bei der Grundstücksschenkung
110. Das neue Erbschaft- und Schenkungsteuerrecht
111. Rechtstipp: Wie lässt sich Schenkung- und Erbschaftsteuer sparen
112. Erbschaft- und Schenkungsteuer - Optimale Nutzung der Freibeträge
113. Was Sie über das Erbrecht wissen sollten!
114. Grundwissen Erbrecht
115. Grundwissen Gesetzliche Erbfolge
116. Grundwissen Pflichtteil
117. Grundwissen Erbschaftssteuer
118. Das Berliner Testament
119. Die 12 schlimmsten Fehler beim Vererben
120. Zum „Für und Wider“ lebzeitiger Immobilienschenkungen
121. Was unterscheidet das Nießbrauchsrecht vom Wohnungsrecht bei lebzeitiger Immobilienübertragung?
122. Im Erbfall: Was muss ich nach einem Sterbefall beachten?
123. Vererben über Grenzen - Die neue EU-Erbrechtsverordnung
124. Warum ist eine Vorsorgevollmacht so wichtig? (Mit Muster einschließlich Patientenverfügung)