

Nachstehend aufgeführte **Informationsschriften, Formulare, Verträge, Broschüren und Merkblätter** können unsere Mitglieder in der HWG-Geschäftsstelle in Peine erhalten. Bei erbetener Zusendung wird eine zusätzliche Bearbeitungsgebühr inkl. Portopauschale von 3 € erhoben. Bei Bestellung bitte Bezifferung angeben!

I. Allgemeine Informationen und Kooperationspartner

1. Info-Broschüre: „Der HWG Peine stellt sich vor“
2. Satzung des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet für Stadt und Kreis Peine e.V.
3. Merkblatt **Betriebskostenabrechnung und Wohnungsabnahmeprotokoll** einschl. Erfassungsbogen zur Erstellung von Betriebskostenabrechnungen - Frank Behlendorf, Peine-Vöhrum -
4. Merkblatt und Antrag **Prozessrechtsschutzversicherung** mit Sonderkonditionen für Vereinsmitglieder - ROLAND Rechtsschutzversicherung -
5. Merkblatt und Antrag auf Aufnahme alter Vollstreckungstitel in die **Forderungsüberwachung** - Creditreform -
6. Merkblatt und Formulare für **Bonitätsabfragen** - Creditreform -
7. Merkblatt über 10 % Preisnachlass auf **Verkaufs- oder Vermietungsanzeigen** - ImmobilienScout -
8. Merkblatt über **Schimmelgutachten** - Sonderkonditionen PTA GmbH, Goslar -
9. Merkblatt über unentgeltliche **Kurzberatung in Steuerfragen**
10. Sachverständigenverzeichnis

II. Verträge, Zusatzvereinbarungen

- | | |
|---|--------|
| 11. Mietvertrag über Wohnraum / Eigentumswohnung (auf Durchschrift angelegt) | 8,00 € |
| 12. Mietvertrag über Einfamilienhaus (auf Durchschrift angelegt) | 8,00 € |
| 13. Mietvertrag für gewerbliche Räume und Grundstücke (auf Durchschrift angelegt) | 9,00 € |
| 14. Mietvertrag für möblierte Zimmer | 2,00 € |
| 15. Untermietvertrag | 4,00 € |
| 16. Mietaufhebungsvertrag | 2,00 € |
| 17. Mietvertrag für Garage / Stellplatz / Carport | 6,00 € |
| 18. Landwirtschaftlicher Pachtvertrag | 5,00 € |
| 19. Mustermietvertrag zur Unterbringung von Flüchtlingen und Asylbewerbern | 3,00 € |
| 20. Verwaltervertrag nach Wohnungseigentumsgesetz | 4,00 € |
| 21. Hauswartvertrag | 8,00 € |
| 22. Wohnungsübergabeprotokoll (auf Durchschrift angelegt) | 4,00 € |
| 23. Wohnungsabnahmeprotokoll (auf Durchschrift angelegt) | 5,00 € |
| 24. Hausübergabeprotokoll | 2,00 € |
| 25. Selbstauskunft des Mieters | 1,00 € |
| 26. Mietschuldenfreiheitsbestätigung | 1,00 € |
| 27. Zusatzvereinbarung - Ausscheiden eines Mieters - | 1,00 € |
| 28. Zusatzvereinbarung - Eintritt eines Mieters - | 1,00 € |
| 29. Notfall-Schlüssel-Vereinbarung | 1,00 € |

III. Verträge online über www.hwug-peine.de

- | | |
|---|--------|
| 30. Mietvertrag über Wohnraum / Eigentumswohnung | 8,00 € |
| 31. Mietvertrag über Einfamilienhaus | 8,00 € |
| 32. Mietvertrag für gewerbliche Räume und Grundstücke | 9,00 € |
| 33. Mietvertrag für Garage / Stellplatz / Carport | 6,00 € |

IV. Kostenfreie Broschüren

34. Älter werden im Landkreis Peine
35. Barrierefreies Wohnen - Ein Ratgeber für Menschen, die barrierefrei wohnen möchten
36. Ungebetene Gäste, Sicher wohnen - Einbruchschutz

V. Mietspiegel, Mietänderungen, Umlage, Wohnklima-Messgerät

37.	Mietspiegel 2017/2018 für den Landkreis Peine – verlängert bis 30.04.2021	5,00 €
38.	Mietspiegel für gewerbliche Räume im Landkreis Peine (Auszug IHK-Wirtschaft)	3,00 €
39.	Mieterhöhungsgesuch für Wohnungen im Landkreis Peine nach Mietspiegel	1,00 €
40.	Mieterhöhungsgesuch bei Teilklausivmiete gestützt auf den Mietspiegel LK Peine	1,00 €
41.	Mieterhöhungsgesuch für Nachbarkommunen, gestützt auf den Mietspiegel LK Peine	1,00 €
42.	Mieterhöhungsgesuch, gestützt auf Indexzahlen für Wohnraum	1,00 €
43.	freiwillige Vereinbarung zwischen Mieter und Vermieter über Mieterhöhung	1,00 €
44.	Mieterhöhungsgesuch, gestützt auf drei Vergleichsmieten	1,00 €
45.	Betriebskostenverordnung	1,00 €
46.	Betriebskostenabrechnung Muster	1,00 €
47.	Betriebskostenabrechnung bei Wechsel der Personenzahl im Abrechnungsjahr	1,00 €
48.	Musterschreiben: Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen	1,00 €
49.	Musterschreiben: Empfehlung zur Anpassung der Heizkostenvorauszahlung zur Vermeidung erheblicher Nachzahlungen	1,00 €
50.	Mitteilungsschreiben über beabsichtigte Wertverbesserungen durch den Vermieter im frei finanzierten Wohnungsbau mit Mieterhöhung	1,00 €
51.	Anforderung der Mieterhöhung nach durchgeführter Wertverbesserung	1,00 €
52.	Verwaltungsbuch (orange, erweiterte Form)	9,00 €
53.	Hausordnung - einfach	1,00 €
54.	Hausordnung - Eigentumswohnanlage	1,00 €
55.	Wohnklima-Messgerät zur Schimmelvorbeugung	25,00 €

VI. Kostenlose Informationsschriften / Merkblätter

Zum Thema Neuvermietung:

56. Plötzlich Vermieter - Was nun?
57. Die richtige Mieterauswahl - Tipps zur Vermeidung von Problemen
58. Datenschutzinformation vor der Mieterdatenerhebung
59. Hinweise zum Ausfüllen des Mietvertrages über Wohnraum / Eigentumswohnung
60. Hinweise zum Ausfüllen des Mietvertrages über Einfamilienhaus
61. Mietverhältnisse mit Angehörigen - Was ist zu beachten?
62. Vermieten bei Hartz IV - Was der Vermieter beachten muss
63. Das Bundesmeldegesetz - Pflichten des Vermieters
64. Muster für eine Wohnungsgeberbestätigung
65. Wohnflächenverordnung

Zum Thema Wohnungseigentum, Immobilienerwerb und Nachbarrecht

66. Reform des Wohnungseigentumsrechts
67. Umbildung eines Mehrfamilienhauses in Eigentumswohnungen
68. Kauf einer Eigentumswohnung
69. Ein Mietshaus als Anlageobjekt - Werbungskosten und Abschreibungsmöglichkeiten
70. Augen auf beim Hauskauf - übereilte Entscheidungen können teuer werden
71. Verkauf / Kauf einer Immobilie – Allgemeine Hinweise zur notariellen Abwicklung
72. Neues Bauvertragsrecht
73. Merkblatt für private Bauherren - Gesetzliche Unfallversicherung für private Bauhelfer
74. Verkauf einer vermieteten Immobilie - immer ein Problem!
75. Eigentumserwerb aus der Zwangsversteigerung
76. Zwangsversteigerungen - Ratgeber
77. Tipps für Nachbarn „Was Sie vom Nachbarrecht in Niedersachsen wissen sollten!“
78. Grenzabstand für Bäume und Sträucher - Streit am Gartenzaun

Zum Thema Betriebskostenabrechnung:

79. Betriebskostenvorauszahlung bei neuem Mietvertrag - Schätzung nach Betriebskostenspiegel
80. Betriebskosten - Der ewige Zankapfel
81. Anleitung für eine korrekte Betriebskostenabrechnung: Fragen und Antworten
82. Die Heizkostenverordnung - Alles was Sie wissen müssen
83. Die Trinkwasserverordnung
84. Das Mess- und Eichwesen - Neuregelung z. B. für Wasser- und Wärmeverbrauch

Zu weiteren Themen im Mietrecht:

85. Die Rauchwarnmelderpflicht
86. Der Energieausweis
87. Die Mietkaution
88. Die Mietbürgschaftserklärung
89. Die Schönheitsreparaturen
90. Mieterhöhung: Für welche Wahlmöglichkeit sollte der Vermieter sich im Mietvertrag entscheiden?
91. Was muss ich bei einer Staffelmieterhöhung beachten?
92. Was bei einer Mieterhöhung vor und nach Modernisierungsmaßnahmen beachtet werden muss
93. Räum- und Streupflichten
94. Hinweise beim Streit um Teppichboden bei einem Mietverhältnis
95. Verschlechterung der Mietsache - Abnutzung oder Beschädigung?
96. Wie verhalte ich mich beim Tod des Mieters?
97. Besichtigungsrecht des Vermieters
98. Garten Rechte und Pflichten
99. Richtig heizen und lüften - Feuchtigkeitsschäden vermeiden
100. Wasserschaden in der Wohnung - Was nun?
101. Tierhaltung in der Mietwohnung - Was ist erlaubt?
102. Rauchen in der Mietwohnung - Fragen zum Rauchen in den eigenen vier Wänden
103. Fragen zu Haus- und Wohnungsschlüsseln
104. Handwerkerrechnung zu hoch? Wie Sie böse Überraschungen vermeiden
105. Wenn die Miete ausbleibt - Wie verhalte ich mich als Vermieter?
106. Abmahnung - Wichtige Vorstufe für Kündigung und Unterlassungsklage
107. Mietzahlung in Raten - Vereinbarung bitte genau fassen (mit Mustervereinbarung)
108. Übersicht über Kündigungsmöglichkeiten von Mietverträgen
109. Zeitlich befristeter Ausschluss des Kündigungsrechts - Rechte beim Zeitmietvertrag
110. Tipps und Hinweise bei einer Wohnungsabnahme
111. Verbraucherinsolvenz - Fragen und Antworten für überschuldete Verbraucher
112. Wann droht Verjährung von Mietforderungen und anderen Ansprüchen?
113. EU-Datenschutz-Grundverordnung - Das bedeutet sie für Vermieter
114. Muster Verarbeitungsverzeichnis nach DSGVO

Zum Thema Ehe, Schenkung, Vererbung und Vorsorge:

115. Das Eherecht
116. Der Nießbrauch als Gestaltungsmittel bei der Grundstücksschenkung
117. Das neue Erbschafts- und Schenkungssteuerrecht
118. Erbschaft- und Schenkungssteuer - Optimale Nutzung der Freibeträge
119. Was Sie über das Erbrecht wissen sollten!
120. Grundwissen Erbrecht
121. Grundwissen Gesetzliche Erbfolge
122. Grundwissen Pflichtteil
123. Grundwissen Erbschaftssteuer
124. Das Berliner Testament
125. Die 12 schlimmsten Fehler beim Vererben
126. Zum „Für und Wider“ lebzeitiger Immobilienschenkungen
127. Vererben über Grenzen - Die neue EU-Erbrechtsverordnung
128. Warum ist eine Vorsorgevollmacht so wichtig? (Mit Muster einschließlich Patientenverfügung)